**Seznam podkladů k žádosti o poskytnutí hypotečního úvěru**

**1. Podklady týkající se identifikace žadatele:**

[ ]  Kopie dokladu totožnosti

[ ]  Doklad prokazující délku pobytu na území ČR

[ ]  Potvrzení/průkaz o povolení k přechodnému/trvalému pobytu

[ ]  Potvrzení o změně místa trvalého pobytu

[ ]  Smlouva/dohoda o zúžení společného jmění manželů, o zrušení bezpodílového spoluvlastnictví manželů apod.

**2. Podklady týkající se příjmů a výdajů žadatele:**

[ ]  Čestné prohlášení o příjmu

[ ]  Potvrzení o výši příjmu

[ ]  Výpisy z účtu

[ ]  Přiznání k dani z příjmů fyzické osoby

[ ]  Čestné prohlášení a výši aktuálních závazků vůči FÚ, SSZ a ZP

[ ]  Nájemní smlouvy + přehled nájemného

[ ]  Výměr sociální dávky (rodičovský příspěvek, atd.)

[ ]  Jiné – vypište:

**Podklady týkající se příjmů a výdajů klienta – cizince:**

[ ]  Úřední překlad pracovní smlouvy se zahraničním zaměstnavatelem

**3. Podklady vztahující se k nemovitosti - zástavě:**

[ ]  Výpis z katastru nemovitostí

[ ]  Nabývací titul k nemovitostem (všechny nabývací tituly)

[ ]  Pojistná smlouva o pojištění nemovitostí

[ ]  Odhad ceny nemovitostí

[ ]  Fotografie oceňovaných nemovitostí

**4. Podklady vztahující se k Americké hypotéce účelové:**

Refinancování vlastních zdrojů investovaných do nemovitosti = zástava:

[ ]  Doložení smlouvy o dílo/objednávek atd. – v případě nabytí nemovitostí výstavbou

[ ]  Doklady o úhradě ceny nemovitosti v souladu s předloženým nabývacím titulem (faktury a výpisy z účtů atd.)

Koupě nebytového prostoru souvisejícího s bydlením:

[ ]  Kupní smlouva/Smlouva o budoucí kupní smlouvě (uzavřená nebo návrh)

[ ]  Doklad o úhradě části ceny dosažené vydražením

[ ]  Nabývací titul prodávajícího

[ ]  Doklady o zaplacených vlastních zdrojích

Rekonstrukce ve formě udržovacích prací a renovací:

[ ]  Smlouva o dílo

[ ]  Rozpočet díla + časový harmonogram

[ ]  Projektová dokumentace (je-li k dispozici)

[ ]  Stavební povolení nebo ohlášení stavebních prací (příp. čestné prohlášení stavebníka, že stavební úpravy nepodléhají stavebnímu řízení ani ohlášení)

[ ]  Doklady o proinvestovaných vlastních zdrojích (faktury a doklady o zaplacení)

Podklady týkající se refinancování úvěru:

[ ]  Smlouva o úvěru/půjčce

[ ]  Vyčíslení aktuálního zůstatku pohledávky ke konkrétnímu datu

[ ]  Potvrzení o vzdání se zástavního práva + souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch Fio banky jako druhé v pořadí

[ ]  Jiné – uveďte:

V       dne       **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Podpis žadatele