**Seznam podkladů k žádosti o poskytnutí hypotečního úvěru**

**1. Podklady týkající se identifikace žadatele:**

Kopie dokladu totožnosti

Doklad prokazující délku pobytu na území ČR

Potvrzení/průkaz o povolení k přechodnému/trvalému pobytu

Potvrzení o změně místa trvalého pobytu

Smlouva/dohoda o zúžení společného jmění manželů, o zrušení bezpodílového spoluvlastnictví manželů apod.

**2. Podklady týkající se příjmů a výdajů žadatele:**

Čestné prohlášení o příjmu

Potvrzení o výši příjmu

Výpisy z účtu

Přiznání k dani z příjmů fyzické osoby

Čestné prohlášení a výši aktuálních závazků vůči FÚ, SSZ a ZP

Nájemní smlouvy + přehled nájemného

Výměr sociální dávky (rodičovský příspěvek, atd.)

Jiné – vypište:

**Podklady týkající se příjmů a výdajů klienta – cizince:**

Úřední překlad pracovní smlouvy se zahraničním zaměstnavatelem

**3. Podklady vztahující se k nemovitosti - zástavě:**

Výpis z katastru nemovitostí

Nabývací titul k nemovitostem (všechny nabývací tituly)

Pojistná smlouva o pojištění nemovitostí

Odhad ceny nemovitostí

Fotografie oceňovaných nemovitostí

**4. Podklady vztahující se k Americké hypotéce účelové:**

Refinancování vlastních zdrojů investovaných do nemovitosti = zástava:

Doložení smlouvy o dílo/objednávek atd. – v případě nabytí nemovitostí výstavbou

Doklady o úhradě ceny nemovitosti v souladu s předloženým nabývacím titulem (faktury a výpisy z účtů atd.)

Koupě nebytového prostoru souvisejícího s bydlením:

Kupní smlouva/Smlouva o budoucí kupní smlouvě (uzavřená nebo návrh)

Doklad o úhradě části ceny dosažené vydražením

Nabývací titul prodávajícího

Doklady o zaplacených vlastních zdrojích

Rekonstrukce ve formě udržovacích prací a renovací:

Smlouva o dílo

Rozpočet díla + časový harmonogram

Projektová dokumentace (je-li k dispozici)

Stavební povolení nebo ohlášení stavebních prací (příp. čestné prohlášení stavebníka, že stavební úpravy nepodléhají stavebnímu řízení ani ohlášení)

Doklady o proinvestovaných vlastních zdrojích (faktury a doklady o zaplacení)

Podklady týkající se refinancování úvěru:

Smlouva o úvěru/půjčce

Vyčíslení aktuálního zůstatku pohledávky ke konkrétnímu datu

Potvrzení o vzdání se zástavního práva + souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch Fio banky jako druhé v pořadí

Jiné – uveďte:

V       dne       **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Podpis žadatele